



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza stečajnog dužnika NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881, (ranije: NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 12702636394, Zagreb, Rapska 46), dana 12. prosinca 2022. godine,

riješio je

Nakon prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je bilo upisano razlučno pravo upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

zk.č.br. 1025/1, LIVADA LANIŠTE, površine 3772 m², upisane u zk.ul. 50143 k.o. Blato Novo,

razlučni vjerovnik ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 a, OIB: 49198891218, namiruje se u iznosu od 20.799.561 kuna / 2.760.576,15 €¹.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem posl. br. St-708/2020-46 od 16.11.2021. nekretnina opisana u izreci Rješenja, dosuđena je kupcu ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 a, OIB: 49198891218, ujedno i razlučnom vjerovniku, za iznos od 20.980.000,00 kuna.

2. Rješenjem od 16.11.2021. kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, je bio oslobođen uplate kupovine, jer je isti izjavio kako iznos kupoprodajne cijene stavlja u prijeboj s tražbinom koju ima prema stečajnom dužniku, a u skladu s člankom 107. Ovršnog zakona.

3. Kupac ARENA TOWER d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik, bio je dužan uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, u iznosu od 180.439,00 kuna.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Navedene troškove u iznosu od 180.439,00 kuna kupac, ujedno i razlučni vjerovnik je uplatio.
5. S obzirom da je kupcu ARENA TOWER d.o.o., dosuđena nekretnina stečajnog dužnika za iznos od 20.980.000,00 kuna, da je isti uplatio iznos troškova unovčenja od 180.439,00 kuna, isti se namiruje za iznos od 20.799.561 kuna.
6. Kunski iznosi prikazani su i konvertirani u eure sukladno službenom tečaju za konverziju kune u euro u Republici Hrvatskoj po službenom tečaju od 1 euro = 7,53450 kuna, a sve u skladu s člankom 39. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 88/22).
7. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 12. prosinca 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom protekom osmog dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Ivan Kapor, stečajni upravitelj
2. ARENA TOWER d.o.o.
3. Goran Vujanić, odvjetnik

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb316-32bb9**

Kontrolni broj: **0171a-646a6-5b658**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.